

**Проект внесения изменений в проект
планировки территории, ограниченной
ул. Павшинский мост, ул.
Воздухофлотская, железнодорожными
путями Москва-Харьков в
Привокзальном районе города Тулы**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Пояснительная записка

Тула, 2023

**Проект внесения изменений в проект
планировки территории, ограниченной
ул. Павшинский мост, ул.
Воздухофлотская, железнодорожными
путями Москва-Харьков в
Привокзальном районе города Тулы**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Пояснительная записка

Директор



Доценко В.О.

Тула, 2023

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Результаты инженерных изысканий.....	5
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	10
5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	12
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	17
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	19

1. Общие положения

Разработка внесения изменений в градостроительную документацию территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы, выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Основными материалами при разработке планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы, были приняты:

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской думы от 23 декабря 2016 г №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24.01.2021г №312.

Основные нормативные документы при разработки проектов

1. Исходный проект планировки разработан на основе:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 13 ноября 2010г. № 492);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. № 2395-1;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП2.05.03-84*;
- ВСН 103-74. «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, утвержденными постановлением правительства Тульской области от 3 сентября 2012г. № 492.

2. Внесение изменений в проект планировки вносятся на основе:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Нормативами градостроительного проектирования г Тулы, утвержденными постановлением администрации г Тулы от 11.05.2021г №925.

Проект планировки относится к градостроительной документации, разрабатываемый на основе и в развитие положений генерального плана. Цель разработки проекта планировки - обеспечение устойчивого развития, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, зон), установление границ земельных участков, размещение объектов капитального строительства и линейных объектов.

Участок проектирования № 71:30:020221:1733 ограничен:

- с северной стороны - красной линией;
- с восточной стороны — существующей застройкой жилыми домами повышенной этажности и участком №71:30:020221:1152 многофункциональной общественно-деловой застройки (магазин);
- с южной стороны – жилой застройкой и участком №71:30:020221:500 (котельной);
- с западной стороны –красной линией.

На территории разработки ППТ расположены существующие здания и сооружения и инженерные объекты:

- Торговый комплекс
- Жилой комплекс «Московский»
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Хозяйственно-бытовой водопровод
- Противопожарный водопровод
- Теплотрасса
- Низковольтная линия ЛЭП 0,4 кВ
- Воздушная линия ЛЭП 10 кВ
- Газопроводы среднего давления
- Котельная
- 2 трансформаторные подстанции

На территории разработки внесения изменений в ППТ планируются к размещению здания и сооружения и инженерные объекты:

- жилой дом

На территории разработки ППТ предлагается размещение следующих перспективных объектов:

- Детский сад на 240 мест
- Двухэтажное административное здание

- Одноэтажное здание бытового обслуживания населения

2. Результаты инженерных изысканий

1.1. Местоположение и геоморфологические условия

Местоположение территории микрорайона.

Территория микрорайона расположена в Привокзальном районе г. Тулы.

Площадь существующего участка жилой застройки - 8,57 га.

Площадь существующего участка с учетом перспективной застройки - 11,00 га.

Площадь дополнительного участка "МИУС" - 0,57 га.

Площадь участка предприятия бытового обслуживания населения - 0,21 га.

Участок проектирования № 71:30:020221:1733 ограничен:

- с северной стороны - красной линией;
- с восточной стороны - существующей застройкой жилыми домами повышенной этажности и участком №71:30:020221:1152 многофункциональной общественно-деловой застройки (магазин);
- с южной стороны - жилой застройкой и участком №71:30:020221:500 (котельной);
- с западной стороны - красной линией.

Участок имеет ровную поверхность с минимальным естественным уклоном в юго-восточном направлении. Перепад по отметкам составляет около 2,5 м в абсолютных значениях от 156,5 м до 154,0 м.

1.2. Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 29,0 м принимают участие четвертичные аллювиальные пойменные и древнеаллювиальные глины, суглинки и пески, подстилаемые нижнекаменноугольными элювиальными глинами.

Сверху отложения перекрыты насыпными грунтами и, частично, почвенно-растительным слоем.

Ниже приводится послойное описание грунтов по ИГЭ (нумерация ИГЭ дана согласно систематизации по району).

Почвенно-растительный слой (pdIV, ИГЭ № 1a) вскрыт скважинами № 15, 38, 39 мощностью 0,50 м.

Современные техногенные отложения (thIV, ИГЭ № 1) - насыпные грунты представлены смесью почвенно-растительного слоя суглинистого материала, песка, шлака, нажиги, строительного мусора, щебня известняка, битого кирпича от 5% до 20%.

Грунты неоднородного сложения, неравномерной плотности и сжимаемости, слежавшиеся, возраст более 30-ти лет.

Вскрыты всеми скважинами, за исключением скважин № 15, 38, 39, мощностью 0,30-1,70 м.

В местах проложения коммуникаций мощность насыпных грунтов увеличится.

Четвертичные аллювиальные отложения:

Глины (aIV, ИГЭ № 2) серые, темно-серые, серовато-бурые, коричневатобурые, тугопластичные и полутвердые, пылеватые, иловатые и слабопесчаные, с гнездами гумуса и ожелезнений, с примесью органического вещества, с болотным запахом, с остатками неперегнивших корней растений.

Вскрыты под насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем мощностью от 0.30 м до 3.70 м.

Суглинки (aIV, ИГЭ № 2а) светло-серые, серые, темно-серые, буровато-серые, мягкопластичные с прослоями текучепластичных, иловатые, пылеватые и песчанистые, с гнездами ожелезнений, с низким и высоким содержанием органического вещества, с остатками неперегнивших корней растений, с прослоями водонасыщенных песков, с включениями дресвы и щебня известняка до 10%, с линзами глины, с гнездами и прослоями торфа.

Вскрыты скважинами мощностью 6.50-16.30 м.

Пески (aIV, ИГЭ № 2б) серые, темно-серые, зеленовато-серые, в основном, мелкие с включениями дресвы, щебня, гальки кремня и известняка от 10% до 20%, в районе жилых домов № 2 и № 4 – с линзами и прослоями песков крупных и средней крупности, в районе жилого дома № 3 – гравелистых, водонасыщенные, средней плотности, глинистые, с прослоями суглинков.

Вскрыты всеми скважинами, за исключением скважин № 22-26, 28, 29, мощностью от 0.90 м до 9.60 м.

Четвертичные древнеаллювиальные отложения:

Глины (QII-III, ИГЭ № 2в) серые, темно-серые, твердые и полутвердые, жирные и полужирные, слоистые, с прослоями водонасыщенных песков, с гнездами ожелезнений, с включениями дресвы и щебня известняка от 5% до 15%.

Вскрыты всеми скважинами, за исключением скважин № 17, 18, 31, 32, 33, 34, под аллювиальными суглинками полной и пройденной мощностью от 0.50 до 8.70 м.

Суглинки (QII-III, ИГЭ № 2г) серые, темно-серые, в основном, тугопластичные с прослоями полутвердых и мягкопластичных, пылеватые и песчанистые, слоистые, с прослоями водонасыщенных песков, с гнездами ожелезнений, с включениями дресвы и щебня известняка и кремня до 5-20%.

Вскрыты всеми скважинами, за исключением скважин № 19-21, 23 суммарной и пройденной мощностью 1.00-12.40 м.

Пески (QII-III, ИГЭ № 2д) серые, темно-серые, зеленовато-серые, в основном, мелкие, с прослоями пылеватых и средней крупности, водонасыщенные, глинистые, средней плотности, с гнездами ожелезнений, с включениями дресвы и щебня известняка от 5% до 20%.

Вскрыты скважинами № 2, 5, 8, 16, 18, 19-21, 28, 30, 37-39 полной и пройденной мощностью 0.30-6.00 м.

Дочетвертичные нижнекаменноугольные отложения:

Глины (eC1, ИГЭ № 8а) серые, желтовато-серые, голубовато-серые, твердые, полутвердые, известковистые, частично жирные, с включениями дресвы и щебня известняка до 10-20%.

Вскрыты скважинами № 7, 10, 14, 15, 17, 18, 33-36 пройденной мощностью 0.10-3.00 м.

1.3. Геологические инженерно-геологические процессы

Подземные воды в период изысканий – июль-октябрь 2014 г. – встречены в виде двух водоносных горизонтов, приуроченных к четвертичным отложениям.

Воды I-го водоносного горизонта вскрыты в насыпных грунтах, в песчаных разностях аллювиальных глин и суглинков и песках, уровни подземных вод установились на глубине 0.60-2.00 м на абсолютных отметках 152.50-154.34 м.

Относительным водоупором I-ого водоносного горизонта служат глины QII-III, вскрытые на глубине 11.90-24.90 м на абсолютных отметках 130.24-142.46 м.

Коэффициент фильтрации суглинков aIV (ИГЭ № 2а), определенный методом заряженного тела (МЗТ), составляет 0.21-0.23 м/сутки, направление потока подземных вод на северо-восток ($A_s=19-40$).

Питание горизонта подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, подтока речных вод и утечек из водонесущих коммуникаций.

Прогнозируемый уровень подземных вод в периоды гидромаксимумов с учетом сезонных и многолетних колебаний на основании режимных наблюдений следует ожидать на 0.50-1.00 м выше уровней, отмеченных при изысканиях, в отдельные годы площадка будет затапливаться.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Архитектурно-планировочная организация территории в ее проектных границах направлена на создание благоустроенного и комфортного района застройки, отвечающего современным требованиям градостроительного проектирования и социально-экономического развития. Основная цель - планировочными средствами обеспечить создание благоустроенной и комфортной среды. Проектное решение предлагает четкую функциональную организацию территории и упорядочение использования земельных участков.

Основной задачей планировочной организации территории является разработка архитектурно-планировочного решения, которое позволит улично - дорожную сеть увязать с планировочной структурой прилегающей территории и Схемой транспортной инфраструктуры города.

На территории проекта планировки территории расположены торговый центр, пять 17-ти этажных жилых домов с котельной, ВНС, РТП, ТП и очистными сооружениями.

Внесением изменений в проект планировки территории предполагается строительство жилого дома и увеличение вместимости детского дошкольного учреждения.

Обеспечение потребности жителей проектируемой застройки социальной инфраструктурой удовлетворяется перспективным строительством детского сада на 240 мест, административного здания, а также существующей общественно-деловой зоной, расположенных на территории квартала. Также объекты полностью обеспечены инженерной инфраструктурой на территории ППТ.

Общие показатели проекта планировки территории

Поз.	Наименование	Единица измерения	Существующее положение (ЖК «Московский»)	Положение по проекту ППТ	Положение по внесению изменений в ППТ	Суммарное значение (Существующее+положение по внесению изменений)
1 этап - жилой дом						
1	Площадь участка	га	8,5693	2,464	1,4985	10,0678
2	Предельный коэффициент плотности застройки на квартал		2,5	0,95	2,5	-
3	Площадь застройки	м. кв.	7 669	1 918,5	2 363,61	10 032,61
4	Коэффициент расчетного количества м/м на 1 квартиру		0,35	0,84	0,35	-
5	Этажность	этажей	17	17	19	-
6	Количество домов	дом	5	2	1	6
7	Количество жителей	жителей	2191	519	888	3 079
8	Общая площадь жилых зданий	м. кв.	96 635	23 471	40 454,24	137 089,24
9	Общая площадь квартир	м. кв.	68 761,5	16 538,6	26 591,76	95 353,26
10	Площадь коммерции	м. кв.	430+1479,5(ТЦ)	-	1 480,29	3 389,79
11	Количество квартир	квартир	1322	340	648	1 970
12	Средняя площадь квартир	м. кв.	52,01	48,6	41,04	-
13	Размещаемое количество машино-мест	место	484+34(ТЦ)	299	239	757
14	Требуемое количество машино-мест	место	463+34(ТЦ)	287	239	736
1 этап - двухэтажное административное здание						
15	Площадь участка	м. кв.	-	5681	-	5681
2 этап - детский сад на 240 мест						
16	Площадь участка	м. кв.	-	0,9655	0,9655	0,9655
17	Количество мест	место	-	120	240	240
2 этап - одноэтажное здание бытового обслуживания населения						
18	Площадь участка	м. кв.	-	2105	-	2105

Проектируемый жилой район расположен в Тульской области в средней полосе России.

По лесорастительному районированию территория Тульской области расположена на границе природных зон (лес-лесостепь).

Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, подвержен влиянию северных и северо-восточных ветров.

Продолжительность вегетационного периода, условно принятая, как число дней с температурой воздуха, превышающей +5 градусов, составляет, в среднем, 180-190 дней в году.

Наибольшее тепло наблюдается в июле, средняя температура этого месяца колеблется в пределах +19 градусов. Средняя температура января -10 градусов.

Первые заморозки наступают обычно в конце сентября, устойчивый снежный покров ложится в ноябре. Последние заморозки отмечаются в первой декаде мая. Продолжительность вегетационного периода в среднем составляет 180-190 дней.

На летние месяцы приходится третья часть всех выпадающих осадков. В среднем с осадками бывает 156 дней в году.

Из вышесказанного следует, что почвенные и климатические условия в жилом районе вполне благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности. Для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в период вегетации при дефиците атмосферных осадков.

Проектное решение

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования городского микроклимата и основным местом отдыха горожан. Основу проектируемой системы озеленения составляют существующие озелененные территории искусственного и естественного происхождения, а также территории, специально выделенные под озеленение в структуре проектируемого участка.

В проекте учитывается буферное озеленение для обеспечения безопасности пешеходов и размещения фонарных столбов. В придомовой территории предусматривается посадка декоративных растений и живых изгородей. Также предусматривается устройство озеленения в виде деревьев лиственных пород и кустарников на территории, а также устройство многолетних газонов. Деревья и кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций, не препятствуют свободному подъезду пожарных машин.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

На территории проектирования располагаются зоны ограничения градостроительной деятельности в составе:

1. СЗЗ и придорожные полосы автомобильных дорог:

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль улиц и проездов полосу зеленых насаждений.

2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

В соответствии с Постановлением губернатора Тульской области от 23.06.1997г. №255 «Об утверждении минимальных размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов» водоохранная зона р.Воронка составляет 50-100м, прибрежная защитная полоса – 25-55м.

Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в Водном кодексе РФ.

3. Ограничения по инженерно-геологическому фактору и требующие мероприятий по инженерной подготовке территории:

- заболоченные участки;
- участки с уклонами более 12%.

На указанных территориях при организации строительства должны предшествовать изыскательские работы специализированных организаций и предусмотрены специальные мероприятия по инженерной подготовке объекта.

Внесением изменений в проект планировки территории предполагается строительство жилого дома и увеличение вместимости детского дошкольного учреждения.

Обеспечение потребности жителей проектируемой застройки социальной инфраструктурой удовлетворяется перспективным строительством детского сада на 240 мест, административного здания, а также существующей общественно-деловой зоной, расположенных на территории квартала. Также объекты полностью обеспечены инженерной инфраструктурой на территории ППТ.

В результате корректировки ранее разработанного планировочного решения участка получены следующие результаты по технико-экономическим показателям:

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение (ЖК «Московский»)	Положение по проекту ППТ	Положение по внесению изменений в ППТ	Суммарное значение (Существующее+положение по внесению изменений)
Площадь участков жилой застройки	м ²	85 693	24 640	14 985	100 678
Количество квартир	шт.	1 322	340	648	1 970
Общая площадь квартир	м ²	68 761,5	16 538,6	26 591,76	95 353,26
Расчетное количество жителей	чел.	2 191	519	888	3 079
Площадь помещений общественного назначения	м ²	430+1479,5(ТЦ)	-	1 480,29	3 389,79
Автостоянки (жилая застройка)	м/мест	484+34(ТЦ)	299	239	757
Строительство детского сада	мест	-	120	240	240
Площадь участка административного здания	м ²	-	5681	-	5681
Площадь участка предприятия бытового обслуживания населения	м ²	-	2105	-	2105

В исходном ППТ проектное количество мест составляло:

- Детское дошкольное учреждение — 120 мест.

Расчётное количество для существующего ЖК «Московский» составляло:

- в школе составляет $2191/1000*109=239$ мест;
- в ДДУ $2191/1000*50=110$ мест.

Согласно Постановлению Администрации города Тулы от 07.09.2021г №1371 необходимое расчетное количество мест в проектируемом предложении:

- Объектах общего и среднего общего образования для МО г. Тула — 120 мест на 1000 чел.;

- Дошкольных образовательных организациях для МО г. Тула — 65 мест на 1000 чел.

Таким образом при новой расчетной численности населения — 888 чел, требуемое количество мест:

- в школе составит $888/1000 \cdot 120 = 108,2 = 107$ мест;
- в ДДУ составит $888/1000 \cdot 65 = 57,72 = 58$ место.

Итого необходимо предусмотреть размещение:

- $239 + 107 = 346$ мест в школе;
- $110 + 58 = 168$ мест в ДДУ.

В данном проекте внесения изменений в ППТ предусматривается перспективное увеличение вместимости детского дошкольного учреждения до 240 мест.

Согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Тула суммарная площадь озелененных территорий общего пользования:

$$6,5 \text{ м}^2/\text{чел} \times 888 = 5772 \text{ м}^2.$$

Проектом предусматривается создание единой системы зеленых насаждений, равномерно распределенных по территории и удобно связывающих селитебную территорию с общественным центром и местами кратковременного отдыха населения.

Таким образом, проектная система зеленых насаждений складывается из четырех основных элементов:

1. Озеленение территорий общего пользования (бульвары);
2. Озеленение территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на территории детского сада);
3. Озелененные территории специального назначения (санитарно-защитные насаждения вдоль транспортных магистралей, водоохранные насаждения, озеленение жилых улиц и т.д.);
4. Внеселитебные озелененные территории (лесопарки, лугопарки, ветрозащитные полосы, почвозащитные насаждения и прочие насаждения).

Основу системы озеленения города составят зеленые насаждения общего пользования.

В селитебной зоне территории проектируется создание развитой системы бульваров и широких защитных полос по основным пешеходным связям вдоль всех проездов магистралей.

Эти насаждения помимо декоративного оформления улиц дифференцируют транспортное и пешеходное движение, обеспечивая защиту зданий от пыли, шума, солнечного перегрева, уменьшение проникновения транспортных шумов, а также затенение пешеходных полос вдоль всех основных направлений пешеходных потоков.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций - это совокупность мероприятий, взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели и ресурсам, которые направлены на устранение или предельное снижение уровня угрозы жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в случае реальной опасности.

Источником чрезвычайной ситуации природного характера является опасное природное явление или стихийное бедствие, в результате которого на определенной территории или акватории сложилась или может сложиться чрезвычайная ситуация природного характера;

Источником чрезвычайной ситуации техногенного характера является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте защиты, определенной территории или акватории может сложиться или сложилась чрезвычайная ситуация техногенного характера;

Для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на объектах защиты должна быть создана система защиты от чрезвычайных ситуаций.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций – это мероприятия, проводимые заблаговременно и направленные на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Система защиты от чрезвычайных ситуаций – это комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей, имущества и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и (или) ограничение последствий их воздействия на объект защиты;

Правовой основой технического регулирования в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций является Конституция Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, а также международные договоры Российской Федерации, Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон «О техническом регламенте «Общие требования к продукции, обеспечивающие гражданскую оборону», Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по защите населения и территорий от ЧС

1. Оповещение населения об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и постоянное его информирование об обстановке.

2. Инженерная защита населения должна быть обеспечена путем его укрытия в защитных сооружениях гражданской обороны.

3. Радиационная и химическая защита населения должна включать выявление и оценку радиационной и химической обстановки, организацию дозиметрического и химического контроля, ввод в действие режимов поведения населения в условиях радиоактивного загрязнения или химического заражения местности, обеспечение людей средствами индивидуальной защиты, организацию и проведение санитарной обработки.

4. Противопожарная защита населения и территорий должна быть обеспечена созданием системы обеспечения пожарной безопасности.

5. Регулярное информирование населения в чрезвычайных ситуациях.

6. Эффективность аварийно-спасательных и других неотложных работ.

7. Обеспечение заблаговременным созданием резервов средств жизнеобеспечения (продовольствие, палатки, одежда, одеяла, лекарства, обогреватели, средства очистки и доставки воды, оптимальными рассредоточением и др.)

8. Всеобщее обучение населения способам защиты, умению использовать средства защиты, оказывать первую помощь пострадавшим должно быть организовано в учреждениях, на предприятиях и по месту жительства в объемах и содержании, федеральным

органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Порядок действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций должен доводиться до населения через средства массовой информации или путем выдачи специальных памяток.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При градостроительной деятельности в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров должны соблюдаться требования пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов.

Планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123–ФЗ от 22.07.2008г.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон — к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру — не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории

садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов не менее 3,5 метра.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством РФ.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельностоящих общественных зданиях объемом до 1000 метров кубических, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г, Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, расположенных в поселениях, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическим и незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемотаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, ноне менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В число учтенных генеральным планом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах раздела («Карта (схема) ограничения использования территории»).

В состав «Карта (схема) ограничения использования территории» входят объекты (источники) и территории негативных воздействий на окружающую среду, ухудшающие экологические условия селитебных территорий и зон отдыха, а также территории, природные объекты и компоненты окружающей среды, подлежащие охране.

Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, санитарными режимами и природоохранными требованиями формирует в пределах города систему территорий с особыми условиями использования, во многом определяющих потенциал, возможности и условия его устойчивого развития.

В состав «Карта (схема) ограничения использования территории» входят границы зон с особыми условиями использования территорий с учётом их трансформации на конец планируемого срока в соответствии с планировочными решениями генерального плана города, а также природоохранными мероприятиями планировочного характера, предусмотренными настоящим разделом.

К основным природоохранным задачам генерального плана города, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу (перебазированию, ликвидации, перепрофилированию) с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, имеющих высокий класс санитарной опасности;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос) как основы формирования природно-экологического каркаса города.

Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания и отдыха населения относятся следующие территории и функциональные объекты (элементы городской среды):

- Территории санитарно-защитной зоны от инженерных сооружений. Территории санитарно-защитной зоны ЛЭП;
- Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в проекте учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы водоохраных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ с учетом Постановления Губернатора Тульской области от 23.06.1997 №255 «Об утверждении минимальных размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов» в редакции Постановления администрации Тульской области от 23.08.2005 № 612.

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров - для уклона до трех градусов, пятьдесят метров - для уклона три и более градуса.

Планировочные природоохранные мероприятия

Проектным решением предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры жилого района для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Жилищное строительство в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными

правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Для охраны в черте города водных объектов от загрязнения планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации.

Предлагаемая проектом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса жилого района.

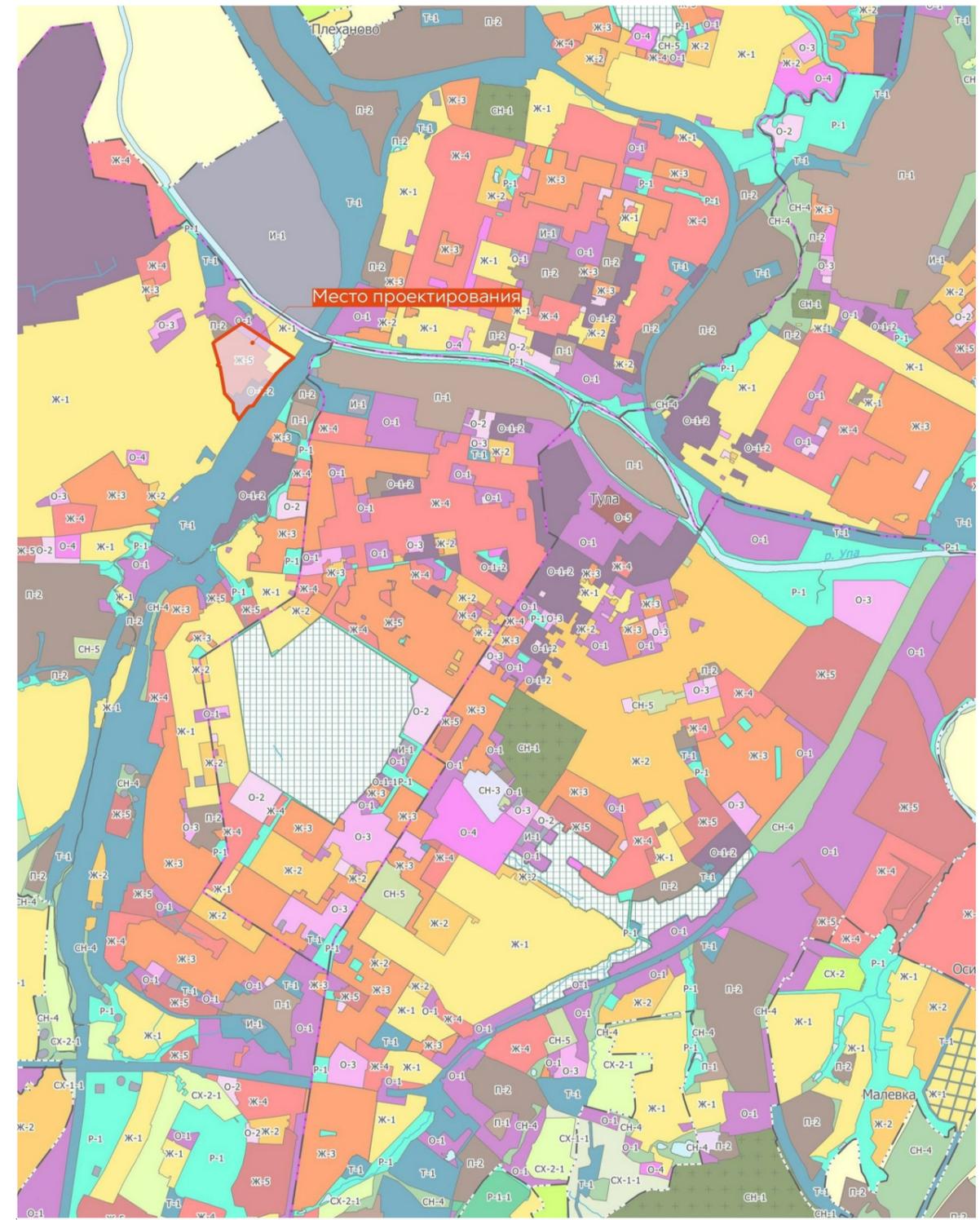
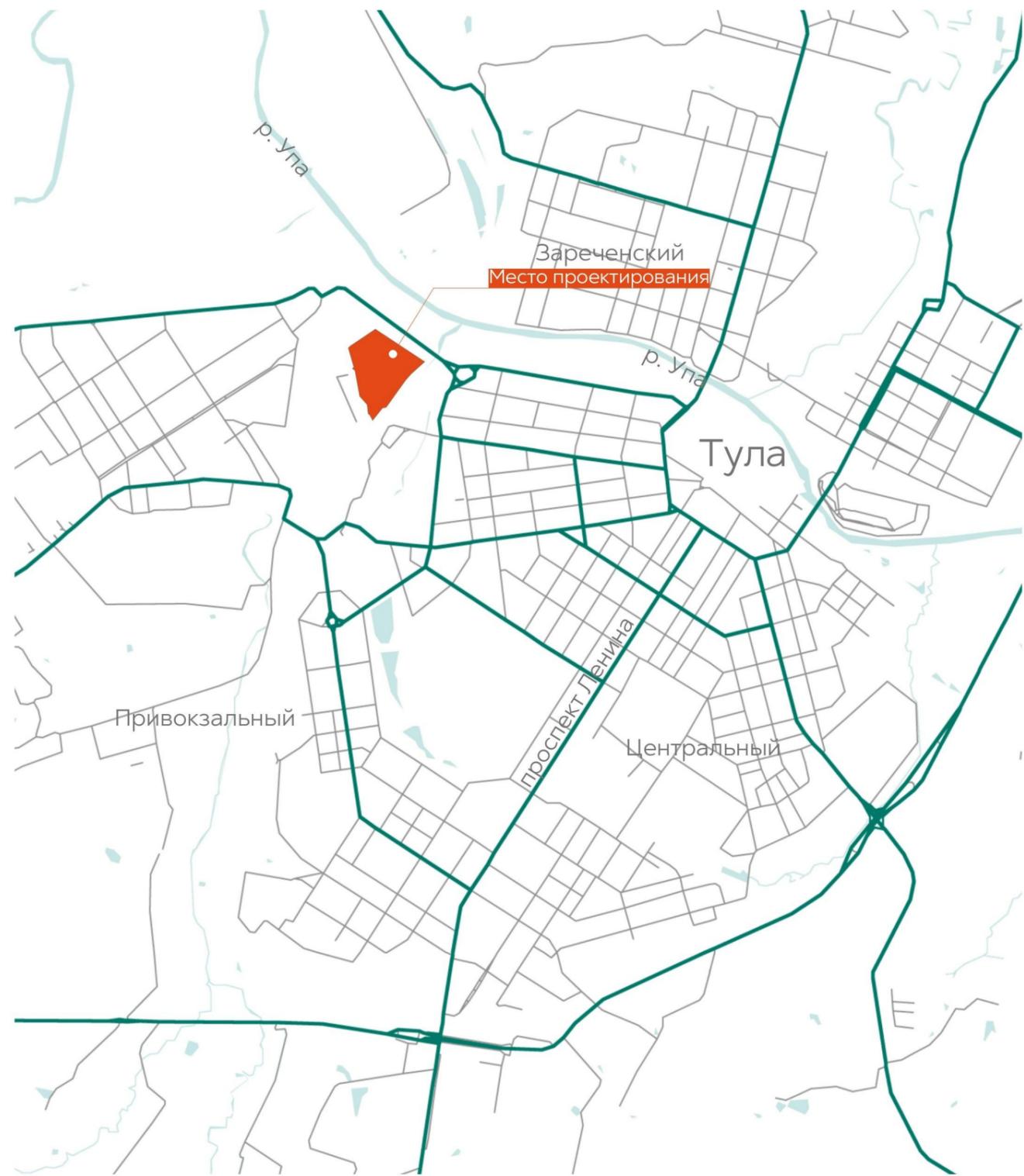
Экологические коридоры представляют собой участки, связывающие ядра каркаса в единое природное пространство. К ним, в первую очередь, должны быть отнесены долины рек и ручьев, связывающие ландшафты в единую природную систему и выполняющие транзитные функции (водообмен поверхностных и подземных вод, латеральный перенос вещества, миграция животных). К линейным элементам формируемого природно-экологического каркаса территории также относятся небольшие по площади участки лесов, защитные лесопосадки вдоль автомобильных дорог, газопроводов, линий электропередачи и других инженерных коммуникаций.

Система экологического каркаса в совокупности с открытыми природными пространствами обеспечивает его территориальное единство.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается ввод в эксплуатацию:

- 1 этап - двухэтажное административное здание и жилой дом;
- 2 этап - детский сад на 240 мест и одноэтажное здание бытового обслуживания населения;
- 3 этап - дополнительные въезд и выезд в районе ЖК «Московский».



Создано	
Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

08-22-ППТ2								
Проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаустова		<i>Фаустова</i>	11.23			
Проверил		Изнатова		<i>Изнатова</i>	11.23			
ГАП		Рышкин		<i>Рышкин</i>	11.23	 Фрагменты карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры		
Н.контр		Раев		<i>Раев</i>	11.23			

Расширение существующего проезда до трех полос (с двумя полосами обратного направления)

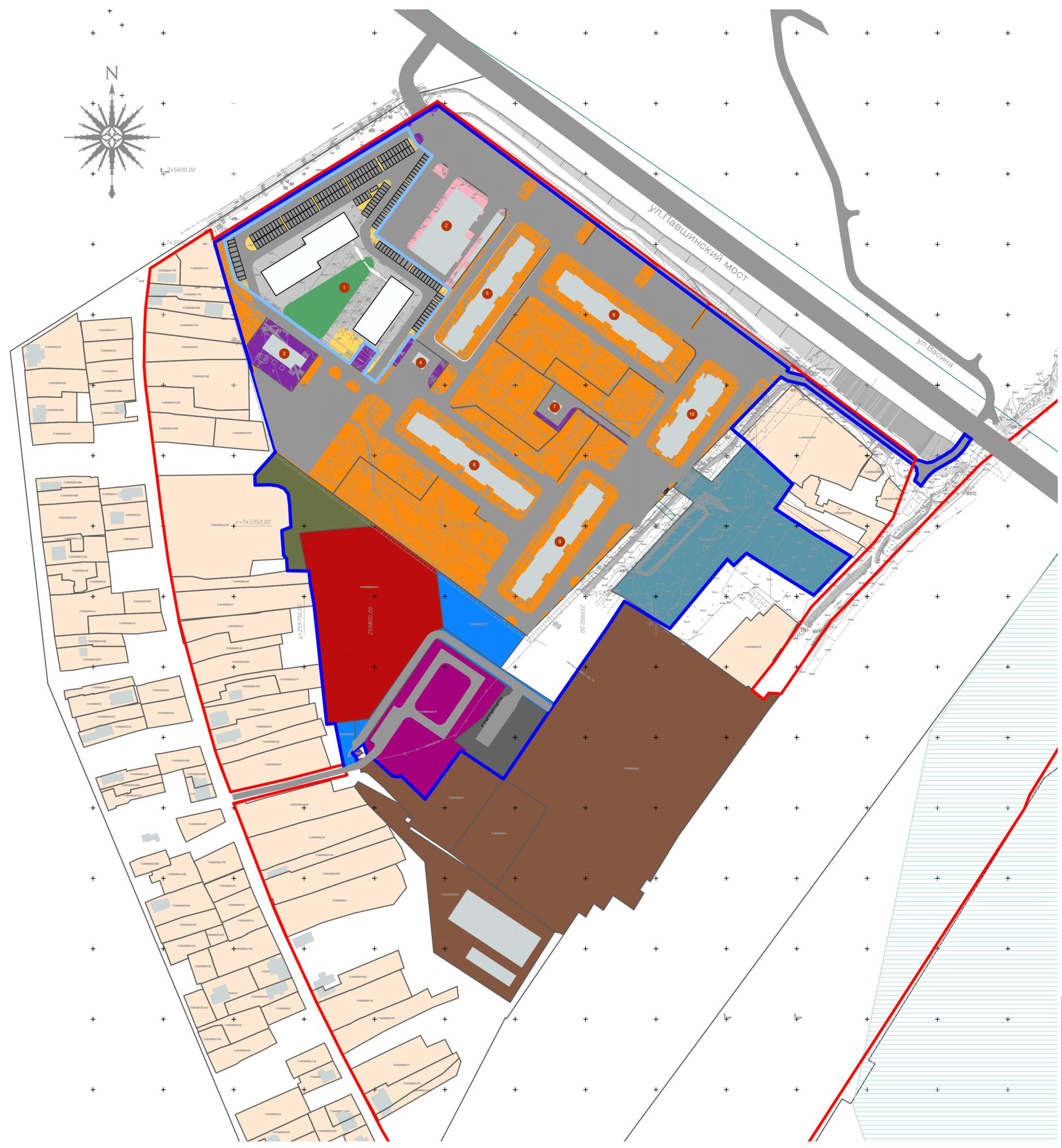
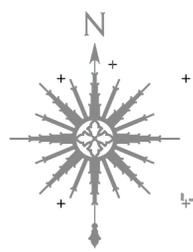
Существующий остановочный пункт «Обувная фабрика»

Устройство щебеночного основания под дорогу

- Условные обозначения
- границы земельных участков
 - красные линии
 - проектируемые здания
 - проектируемые (реконструируемые) дороги, проезды
 - проектируемые (реконструируемые) тротуары
 - проектируемые тротуары с покрытием для движения пожарной техники
 - проектируемые газоны
 - проектируемые газоны с покрытием для движения пожарной техники
 - проектируемые придомовые площадки
 - проектируемая пергола
 - ⊠ контейнерные площадки ТБО
 - ограды, заборы
 - подпорные стены
 - трамвайные пути
 - OP остановочные павильоны
 - ▽ существующие дорожные знаки
 - ▽ устанавливаемые дорожные знаки
 - существующая дорожная разметка
 - наносимая дорожная разметка
 - существующие дорожные светофоры
 - устанавливаемое дорожное ограждение
 - направление движения транспорта
 - направление движения пожарной техники
 - планируемые объекты капитального строительства
 - придомовые площадки
 - дорога (с щебеночным основанием)

08-22-ППТ2					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Пудинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Приокском районе г. Тулы					
Изм.	Коп. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фадеева	PP2			11.23
Проверил	Иванова	ИИ			11.23
ГАП	Рыжков				11.23
Исполн.	Ряб				11.23
					Склад
					Лист
					Листов
					ППТ
					2
					6
Схема организации движения транспорта и пешеходов					
СПК					
Формат А1 (841x594)					

Специализация
Взвешивание
Подпись
Имя, И.И.И.



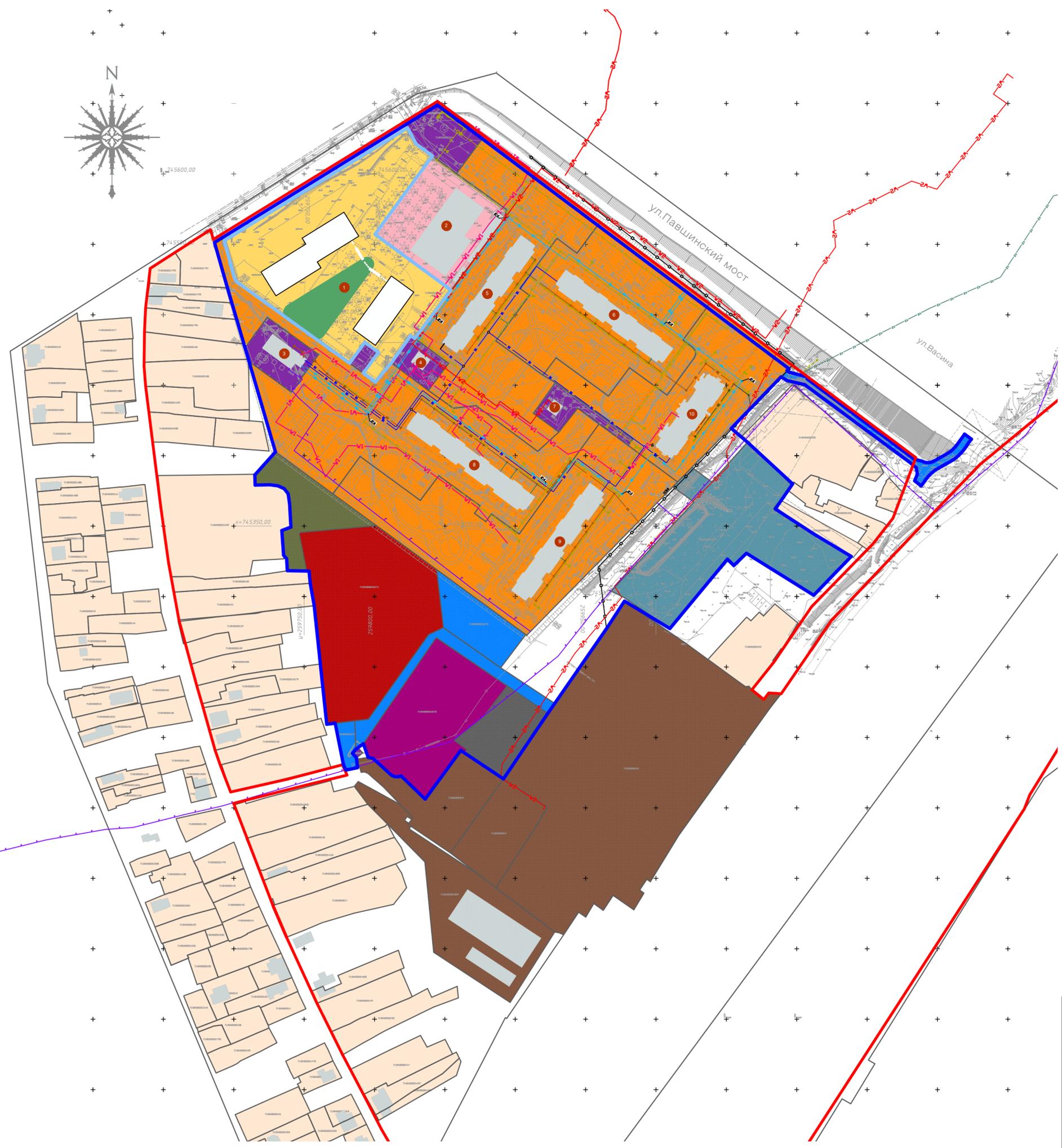
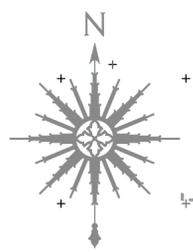
№ п/п	Название	Примечание
1	Многоэтажный высотный жилой дом	Планируемый
2	Торговый комплекс	Существующий
3	Котельная	Существующий
4	Трансформаторная подстанция	Существующий
5	ЖК "Московский"	Существующий
6	ЖК "Московский"	Существующий
7	Трансформаторная подстанция	Существующий
8	ЖК "Московский"	Существующий
9	ЖК "Московский"	Существующий
10	ЖК "Московский"	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Обозначение объектов
- Граница внесения изменений в ППТ
- Граница разработки ППТ
- Существующие красные линии
- Зона существующих жилых многоквартирных домов
- Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства, в т.ч. со встроенными в первые этажи помещениями учреждений и предприятий обслуживания населения, объектов вспомогательного назначения
- Зона существующей застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона объектов образования
- Зона территорий общего пользования
- Зона объектов улично-дорожной сети
- Зона производственных объектов
- Планируемая зона предприятия бытового обслуживания населения
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Планируемая административная зона
- Планируемая зона рекреационного назначения
- Существующие объекты капитального строительства
- Планируемые объекты капитального строительства
- Придомовые площадки
- Планируемая зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

Согласовано	
Имя, И.Ф. Н.	Взам. инб. N
Подл. и дата	Подл. и дата
Имя, И.Ф. Н.	Имя, И.Ф. Н.

08-22-ППТ2					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Придольном районе г. Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фаустова	1123	<i>[Signature]</i>	11/23
Проверил		Изнатова	1123	<i>[Signature]</i>	11/23
Г.АП	Рыжкин		1123	<i>[Signature]</i>	11/23
Н.контр.	Ряев		1123	<i>[Signature]</i>	11/23
				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
СТК					

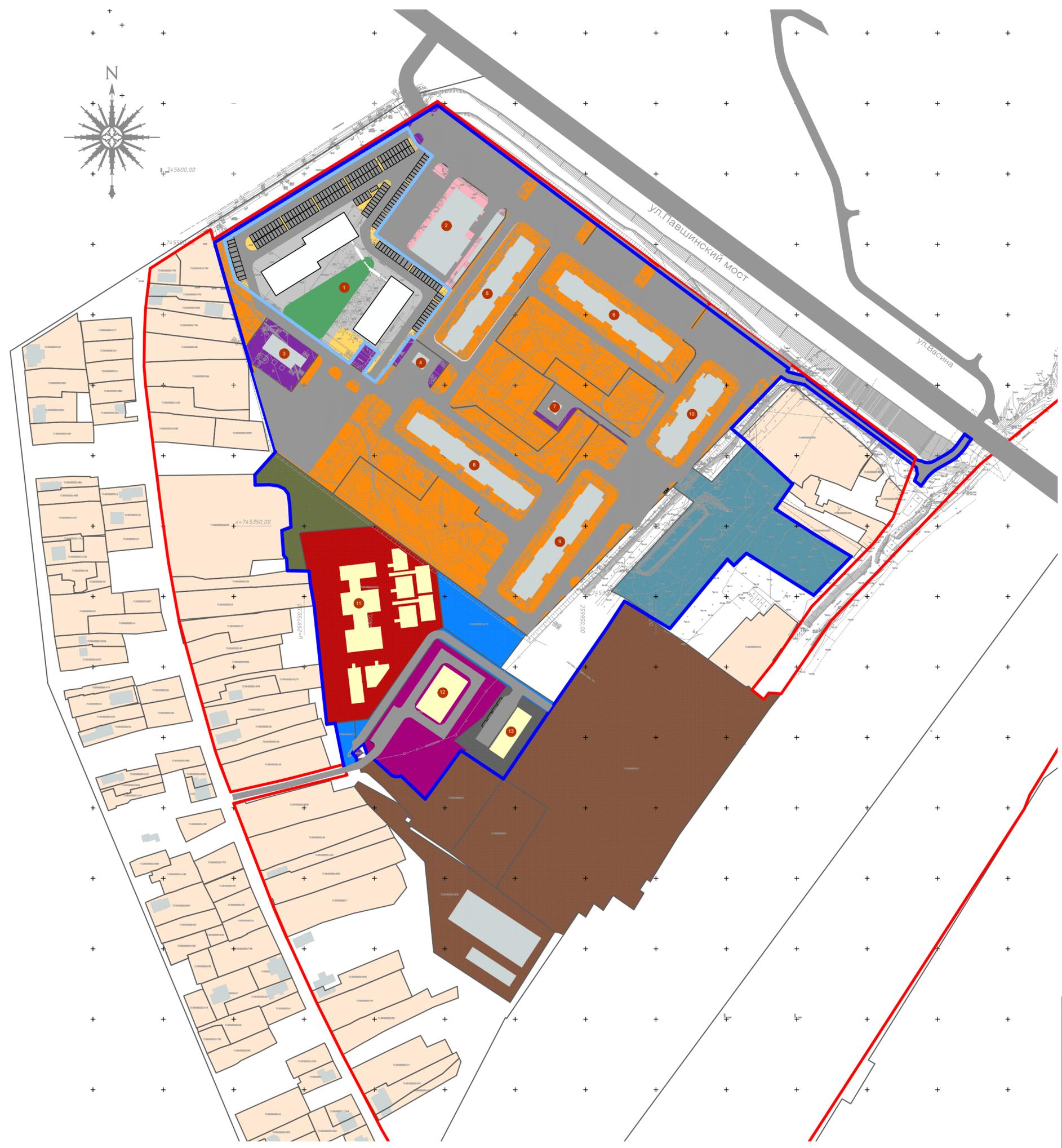
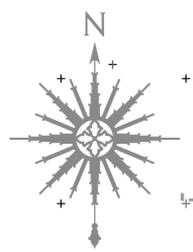


№ п/п	Название	Примечание
1	Многоэтажный высотный жилой дом	Планируемый
2	Торговый комплекс	Существующий
3	Котельная	Существующий
4	Трансформаторная подстанция	Существующий
5	ЖК "Московский"	Существующий
6	ЖК "Московский"	Существующий
7	Трансформаторная подстанция	Существующий
8	ЖК "Московский"	Существующий
9	ЖК "Московский"	Существующий
10	ЖК "Московский"	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Обозначение объектов
 - Граница внесения изменений в ППТ
 - Граница разработки ППТ
 - Существующие красные линии
 - Зона существующих жилых многоквартирных домов
 - Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства, в т.ч. со встроенными в первые этажи помещениями учреждений и предприятий обслуживания населения, объектов вспомогательного назначения
 - Зона существующей застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона объектов образования
 - Зона территорий общего пользования
 - Зона объектов улично-дорожной сети
 - Зона производственных объектов
 - Планируемая зона предприятия бытового обслуживания населения
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Планируемая административная зона
 - Планируемая зона рекреационного назначения
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Планируемые объекты капитального строительства
 - Существующий хозяйственно-питьевой водопровод
 - Существующий противопожарный водопровод
 - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - Существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - Проектируемая ливневая канализация
 - Существующая ливневая канализация
 - Проектируемая сеть дренажа
 - Существующий низковольтный кабель
 - Существующий высоковольтный кабель
 - Существующий газопровод
 - Существующая теплотрасса

Согласовано	
Взам. инб. N	
Подл. и дата	
Инб. N подл.	

08-22-ППТ2													
Проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Придказальном районе г.Тулы													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
		Фаустова	1123	<i>В.О.Дед</i>	11.23								
Проверил		Изнатова	1123	<i>М.И.Изнатова</i>	11.23								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>ГАП</td> <td>Рышкин</td> <td><i>А.С.Рышкин</i></td> <td>1123</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td>Раев</td> <td><i>С.В.Раев</i></td> <td>1123</td> </tr> </table>						ГАП	Рышкин	<i>А.С.Рышкин</i>	1123	Н.контр.	Раев	<i>С.В.Раев</i>	1123
ГАП	Рышкин	<i>А.С.Рышкин</i>	1123										
Н.контр.	Раев	<i>С.В.Раев</i>	1123										
				Стадия	Лист								
				ППТ	4								
				Листов	6								
С.Т.К. Формат А2 (594x420)													

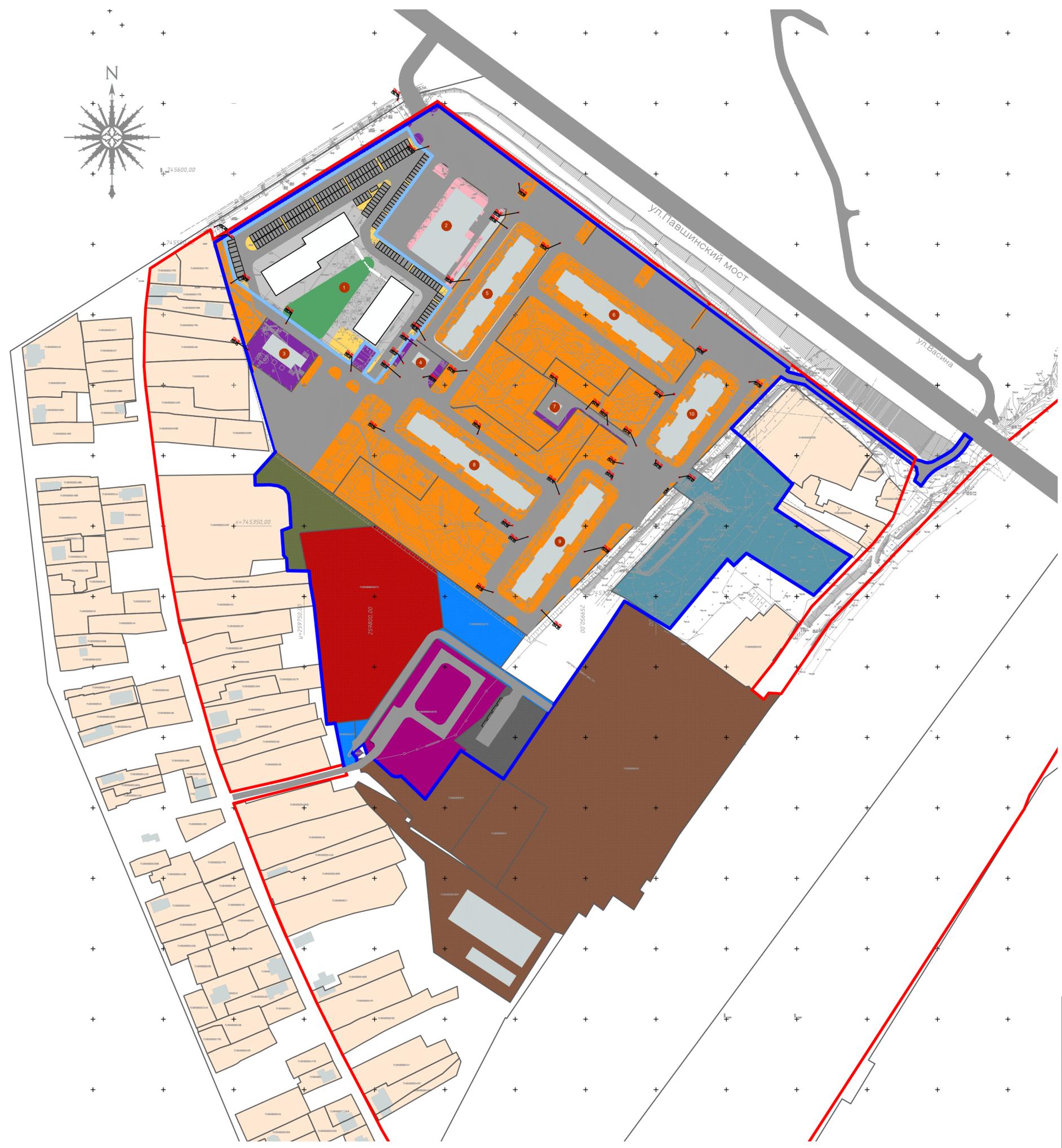
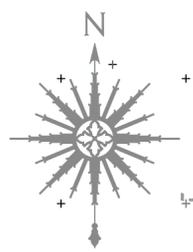


№ п/п	Название	Примечание
1	Многоэтажный высотный жилой дом	Планируемый
2	Торговый комплекс	Существующий
3	Котельная	Существующий
4	Трансформаторная подстанция	Существующий
5	ЖК "Московский"	Существующий
6	ЖК "Московский"	Существующий
7	Трансформаторная подстанция	Существующий
8	ЖК "Московский"	Существующий
9	ЖК "Московский"	Существующий
10	ЖК "Московский"	Существующий
11	Детский сад	Перспективный
12	Административное здание	Перспективный
13	Предприятие бытового обслуживания населения	Перспективный

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 Обозначение объектов
 - Граница внесения изменений в ППТ
 - Граница разработки ППТ
 - Существующие красные линии
 - Зона существующих жилых многоквартирных домов
 - Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства, в т.ч. со встроенными в первые этажи помещениями учреждений и предприятий обслуживания населения, объектов вспомогательного назначения
 - Зона существующей застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона объектов образования
 - Зона территорий общего пользования
 - Зона объектов улично-дорожной сети
 - Зона производственных объектов
 - Планируемая зона предприятия бытового обслуживания населения
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Планируемая административная зона
 - Планируемая зона рекреационного назначения
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Планируемые объекты капитального строительства
 - Перспективные объекты капитального строительства
 - Придомовые площадки

Согласовано	Взам. инв. N	Подл. и дата	
Инв. N подл.			

08-22-ППТ2			
Проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Придакзальном районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.
		Фаустова	1123
Проверил		Изнатова	1123
		Г.АП	Рыжкин
		Н.контр.	Ряев
			1123
			1123
			Схема планировочных решений застройки территории
		Студия	Лист
		ППТ	5
		Листов	6
СТК			



№ п/п	Название	Примечание
1	Многоэтажный высотный жилой дом	Планируемый
2	Торговый комплекс	Существующий
3	Котельная	Существующий
4	Трансформаторная подстанция	Существующий
5	ЖК "Московский"	Существующий
6	ЖК "Московский"	Существующий
7	Трансформаторная подстанция	Существующий
8	ЖК "Московский"	Существующий
9	ЖК "Московский"	Существующий
10	ЖК "Московский"	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 Обозначение объектов
 - Граница внесения изменений в ППТ
 - Граница разработки ППТ
 - Существующие красные линии
 - Зона существующих жилых многоквартирных домов
 - Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства, в т.ч. со встроенными в первые этажи помещениями учреждений и предприятий обслуживания населения, объектов вспомогательного назначения
 - Зона существующей застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона объектов образования
 - Зона территорий общего пользования
 - Зона объектов улично-дорожной сети
 - Зона производственных объектов
 - Планируемая зона предприятия бытового обслуживания населения
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Планируемая административная зона
 - Планируемая зона рекреационного назначения
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Планируемые объекты капитального строительства
 - Придомовые площадки

Согласовано	Взам. инф. N	Подл. и дата	Инф. N подл.

08-22-ППТ2					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Прикажальном районе г. Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фаустова	1123	<i>В.О. Фаустова</i>	11.23
Проверил		Изнатова	1123	<i>И.И. Изнатова</i>	11.23
Г.АП		Рыжшин	1123	<i>А.А. Рыжшин</i>	11.23
Н.контр.		Ряев	1123	<i>А.А. Ряев</i>	11.23
				Студия	Лист
				ППТ	6
				Листов	6
				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
				СТК	
				Формат А2 (594x420)	